



Universidad
Finis Terrae

Diplomado en Derecho Inmobiliario y Urbanístico

Online sincrónico

FACULTAD DE DERECHO



Universidad Acreditada

NIVEL AVANZADO

Gestión Institucional | Docencia de Pregrado
Vinculación con el Medio | Investigación

HASTA FEBRERO DE 2029



Presentación

El desarrollo inmobiliario y la planificación urbana son pilares esenciales para el crecimiento sostenible del país, pero su regulación jurídica es compleja y en constante actualización. Este diplomado responde a la necesidad creciente de profesionales capaces de comprender, interpretar y aplicar adecuadamente la normativa territorial, urbanística y de propiedad. A través de un enfoque integral y práctico, el programa aborda los aspectos

constitucionales, registrales, ambientales y tributarios que inciden en los proyectos inmobiliarios, fortaleciendo competencias técnicas y jurídicas clave. Su propósito es formar especialistas capaces de evaluar la viabilidad legal de iniciativas, elaborar informes de títulos, gestionar permisos y resolver conflictos propios del sector, entregando herramientas actualizadas y alineadas con las demandas reales del mercado.



Objetivo General

Fortalecer competencias en el análisis y aplicación del marco jurídico vigente en materia de propiedad, urbanismo y desarrollo inmobiliario, integrando conocimientos teóricos y herramientas prácticas para elaborar y revisar informes de títulos, gestionar

procesos de subdivisión y fusión predial, asesorar en copropiedad y permisos de edificación, y resolver conflictos legales y administrativos, considerando además la incidencia de aspectos tributarios y ambientales en cada etapa del proyecto.



Dirigido a

Profesionales de la industria inmobiliaria, especialmente abogados o egresados de derecho, arquitectos, ingenieros, administradores de condominios, corredores de propiedades y todo otro profesional que se desempeñe en el rubro inmobiliario

Metodología

Se aplicará metodología de clases magistrales (clase expositiva) y también de aplicación práctica a través del estudio de casos y jurisprudencia. Para ello, cada unidad contará con una exposición general de los temas por parte del docente, y finalmente se evaluará a través de un examen trabajo de investigación final de corte práctico, es decir, de tipo aplicado y profesionalizante, referido a resolución de casos.

Plan de Estudios

01

Regulación constitucional de la propiedad, Derecho Urbanístico e implicancias ambientales

La asignatura aborda el régimen constitucional de la propiedad, su función y los límites establecidos por el ordenamiento jurídico, con especial atención a su aplicación en el contexto del derecho urbanístico. Se analizan los principios constitucionales y la normativa que rigen la planificación urbana, la regulación del uso del suelo y las potestades públicas.

02

Sistema registral de la propiedad y estudio de títulos

La asignatura examina el sistema registral de la propiedad raíz en Chile, su función en la seguridad jurídica y los principios que lo rigen, junto con el análisis crítico del estudio de títulos como herramienta fundamental para acreditar el dominio y otros derechos reales. Se revisan aspectos teóricos, prácticos y jurisprudenciales, considerando los desafíos actuales del sistema y su aplicación en el ámbito urbano y rural.

03

Tasación de bienes raíces y aspectos tributarios de la propiedad

La asignatura aborda los fundamentos técnicos y jurídicos de la tasación de bienes raíces, incluyendo los métodos de valorización más utilizados y su aplicación en distintos contextos urbanos y rurales. Asimismo, se examinan los principales aspectos tributarios asociados a la propiedad raíz, tales como el impuesto territorial, las contribuciones y la tributación en transferencias de dominio, proporcionando herramientas para la evaluación integral del valor y carga fiscal de los inmuebles.

04

Copropiedad inmobiliaria y resolución de conflictos en JPL

La asignatura analiza el régimen jurídico de la copropiedad inmobiliaria, su administración, derechos y deberes de los copropietarios, así como los conflictos más frecuentes que surgen en este tipo de comunidades. Se estudia también la competencia y el procedimiento ante los Juzgados de Policía Local en la resolución de controversias vinculadas a la vida en comunidad, con énfasis en aspectos prácticos y jurisprudenciales.

05

Análisis prácticos, contratos, acciones y permisos en proyectos inmobiliarios

La asignatura tiene por objetivo desarrollar habilidades para el análisis crítico de jurisprudencia relevante en materias vinculadas al régimen de la propiedad, el derecho urbanístico y sus aspectos ambientales y tributarios. Se revisan criterios los criterios jurisprudenciales y su impacto en la aplicación práctica del derecho.



Horario

- » Lunes y miércoles de cada semana.
- » 19:00 a 22:00 hrs.

Requisitos de postulación

- » Certificado de grado de licenciado o de egresado en carreras relacionadas con la industria inmobiliaria, especialmente abogados o egresados de derecho, arquitectos, ingenieros, administradores de condominios, corredores de propiedades y todo otro profesional que se desempeñe en el rubro.
- » Cédula de identidad vigente.
- » Currículum Vitae actualizado.

Modalidad

- » Online sincrónico.

Duración

- » 4 meses.

Requisitos para aprobar

- » Para aprobar el diplomado debe aprobar cada una de las evaluaciones del programa y cumplir con el porcentaje mínimo de asistencia del 75% por asignatura. Las calificaciones de los estudiantes serán aprobados mediante examen escrito del 100%.

Cuerpo Académico

COORDINADOR ACADÉMICO

» **Juan Andrés Orrego**

DOCENTES

» **Juan Andrés Orrego**

Abogado, Universidad de Chile. Magíster en Derecho Público, Universidad Finis Terrae. Director del Departamento de Derecho Privado y profesor de Derecho Civil, Universidad Finis Terrae.

» **Sergio Quesney Swinburn**

Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile. Socio de Palma Abogados, a cargo del área inmobiliaria.

» **Mauricio Andueza**

Magíster en Economía, Universidad Gabriela Mistral. Abogado, Universidad Gabriela.

» **Alejandra Pérez**

Magíster en Derecho LLM, mención en Derecho Tributario, PUC. Abogado, Universidad Diego Portales.

» **Luis Bustamante**

Abogado, Universidad Bernardo O'Higgins. Magíster en Derecho, mención Derecho de la Empresa, Pontificia Universidad Católica de Chile.

» **Rodrigo Poyanco**

Doctor en Derecho, Universidad de Santiago de Compostela. Abogado, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso. Profesor investigador, Facultad de Derecho, Universidad Finis Terrae.

» **María Rebeca Ahumada**

Abogada, Universidad de Chile. Magíster en formación docente para la enseñanza universitaria, Universidad Finis Terrae. Juez del 3° JPL, Las Condes.

» **Ítalo Montes**

Abogado, Universidad Finis Terrae. Magíster en Derecho de los Recursos Naturales y Medio Ambiente, UFT. Abogado del Departamento Jurídico de Evaluación, Servicio de Evaluación Ambiental.

» **Fabián González**

Abogado, Universidad Nacional Andrés Bello. Magíster en Filosofía Aplicada por la Universidad de los Andes (Chile), y en Derecho (mención Derecho Privado) por la Universidad de Chile.

» **Carlos Orrego**

Arquitecto, Universidad de Chile. Ex Jefe del Departamento de Catastro y Tasaciones del Servicio de Impuestos Internos. Consultor asociado de Transsa.

IMPORTANTE

Los Programas se dictarán con un mínimo de matriculados.

La Universidad se reserva el derecho de introducir modificaciones en los Planes de Estudios antes o durante la ejecución de los mismos.

Puede haber alteraciones de horarios, fechas y profesores, por fuerza mayor.



Universidad Finis Terrae

Conoce más en postgrado.finis.cl



postgrado@uft.cl



[postgradosufinisterrae](https://www.facebook.com/postgradosufinisterrae)



[postgradosufinisterrae](https://www.instagram.com/postgradosufinisterrae)